|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME:** | | |
| **CPF:** | **IDENTIDADE:** |  |
| **CONJUGE:** | | |
| **CPF:** | **IDENTIDADE:** |  |
| **IMOVEL:** | | |
| **FONE:** |  | **COMISSÃO ACORDADA:** |
| **VALOR DO IMÓVEL:** |  | **ACEITA FINANCIAMENTO: ( ) SIM ( ) NÃO** |

O(s) **OUTORGANTE**(s), acima nomeado(s) e qualificado(s), doravante denominado(s) simplesmente **OUTORGANTE,** autoriza(m) a **BRJimoveis**, CNPJ 45.164.131/0001-42, inscrita no CRECI RJ sob nº 9285, com escritório nesta cidade, a prestar serviços profissionais para promover a venda do imóvel acima referenciado, **sem direitos exclusivos**, concordando, expressamente, com as condições a seguir:

1. **-** O **OUTORGANTE** se obriga a pagar à **BRJimoveis** a comissão correspondente ao valor ou percentual fixado no quadro supra de qualificação do **OUTORGANTE,** sobre o preço total pelo qual for alienado o imóvel.
   1. - Considera-se efetivada a transação, para os fins do *caput* desta cláusula, no momento da lavratura da escritura pública, instrumento de sinal e principio de pagamento **(neste caso, salvo se houver impedimento nas certidões pessoais do vendedor, ou do imóvel, que inviabilize o prosseguimento do negócio)** e/ou de pacto de permuta e/ou instrumento preliminar/promessa ou definitivo de compra e venda e/ou cessão.

# - Na hipótese de desistência da compra por parte dos candidatos à aquisição, será devida a comissão no percentual estabelecido no quadro acima, incidente exclusivamente sobre o valor até então recebido pelos vendedores.

* 1. **-** Será igualmente devida a comissão se, no prazo de validade ou após o vencimento do presente instrumento, for efetivada a transação com adquirente apresentado pela **BRJimoveis** ou com terceiros aquele ligados por relação de parentesco, afinidade ou vínculo jurídico.

1. **-** Fica assegurada à **BRJimoveis** a faculdade de solicitar ao **OUTORGANTE** que faça o pagamento de parte da remuneração prevista na cláusula anterior, diretamente aos corretores autônomos que tenham participado da intermediação, desde que o somatório das importâncias pagas a tal título, à **BRJimoveis** e aos aludidos corretores, não ultrapasse o valor fixado na cláusula 1ª (primeira).
2. **-** O **OUTORGANTE** se compromete a comunicar, à **BRJimoveis**, qualquer efetivação de negociação do imóvel, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da concretização do negócio, quando concluída particularmente ou por intermediário de terceiros, sem que seja devida qualquer comissão à imobiliárias e aos corretores.
3. **-** O **OUTORGANTE** declara que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial, extra- judicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão e quite de todos os impostos, taxas, inclusive contribuições condominiais, até a presente data.
4. **–** O **OUTORGANTE** autoriza a **BRJimoveis** a divulgar e/ou anunciar a venda do seu imóvel nos veículos de comunicação existentes, a fotografar o imóvel para divulgação do mesmo nos veículos de comunicação existentes, bem como a utilizar o correio eletrônico (e-mail), disponibilizado na qualificação acima, para envio de mensagens pertinentes a negociação ora contratada.

**Rio de Janeiro, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROPRIETARIO PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOME E CRECI E ASSINATURA DO CORRETOR: